

Eriävä mielipide

Tampereen kaupunginhallitus 24.10.2022 § 423 Lielahden yleissuunnitelma

Tampereen kaupungin ei pidä käyttää yleissuunnitelmia hyvin kyseenalaisten hankkeiden edistämiseksi. Esitetty yleissuunnitelma ei perustu lainmukaisiin kaavoitusmenettelyihin. Valitettavasti käytäntö on muokkautunut salaiseksi ja suljetuksi.

Menettelytavan ongelmallisuus

Yleissuunnitelman hyväksyttäminen osana vaiheyleiskaavaa korostaa esitetyn menettelytavan ongelmallisuutta. Yleissuunnitelman linjaukset eli esimerkiksi epätarkoituksenmukainen korttelirakenne, ratikkalinjaus, voimalaitoksen sijoittuminen sekä autopaikkamitoitus pitäisi voida asettaa suoraan laillisuusarvioinnin kohteeksi. Yleissuunnitelma ei saisi ohjata alueen kehitystä nyt esitetyllä tavalla. Ei riitä, että ennen hankkeen toteuttamista valmiiksi sovittu suunnitelma muutetaan asemakaavaksi – ilman osallisten eli asukkaiden riittävän aikaista osallistamista ja ilman uskottavia vaihtoehtoja.

Autopaikkamitoitus

Lielahden yleissuunnitelmassa autopaikkamitoitus ei mahdollista riittävästi asukkaiden, vierailijoiden ja asiakkaiden liikkumista henkilöautolla. Yleissuunnitelmassa esitetään lähtökohtana yhtä autopaikkaa 130 asuineliötä kohti. Tämä saattaa pahimmillaan tarkoittaa vain yhtä autopaikkaa kolmea asuntoa kohti.

Kaikilla asuinalueilla tulee olla tarjolla riittävä määrä maksutonta kadunvars- tai aluepysäköintiä alueella asuvien ja siellä vierailevien henkilöiden käyttöön. Esitetty rakenteellinen pysäköinti lisäisi kustannuksia kohtuuttomasti.

Pelissäännöistä

Kaupungin pitää luoda etukäteen sovitut, yhdenvertaiset, läpinäkyvät, tasapuoliset sekä kohtuulliset pelissäännöt kaikille toimijoille ilman rakenteellista korruptiota. Lainmukaisten pelisääntöjen noudattamisesta hyötyisivät kaikki vastuulliset toimijat.

Tampereella 24.10.2022

Aarne Raevara

kaupunginhallituksen jäsen (ps)